**Приложение № 3 к конкурсной документации**

КРИТЕРИИ

открытого конкурса и их параметры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критерия открытого конкурса | Значение (цифрами и прописью) | Примечание |
| 1. | Дисконтированная валовая выручка |  | тыс.руб |
| 1.1 | 2015 год |  | тыс.руб |
| 1.2 | 2016 год |  | тыс.руб |
| 1.3 | 2017 год |  | тыс.руб |
| 1.4 | 2018 год |  | тыс.руб |
| 1.5 | 2019 год |  | тыс.руб |
| 1.6 | 2020 год |  | тыс.руб |
| 1.7 | 2021 год |  | тыс.руб |
| 1.8 | 2022 год |  | тыс.руб |
| 1.9 | 2023 год |  | тыс.руб |
| 1.10 | 2024 год |  | тыс.руб |
| 1.11 | 2025 год |  | тыс.руб |
| 2. | Плановые показатели |  |  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов |  | тыс.руб/год |
| 2.2. | Расход условного топлива на производство 1гкал тепловой энергии |  | кг.у.т./гкал |
| 2.3. | Расход электроэнергии на производство 1 гкал тепловой энергии |  | квт\*час/гкал |
| 2.4. | нормативный уровень прибыли |  | если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации |
| 2.5 | Расход воды на производство 1гкал тепловой энергии |  |  |

**Приложение № 4 к конкурсной документации**

**Задание на модернизацию (реконструкцию)**

**Объектов концессионного соглашения**

1. Реконструкции и модернизации подлежат следующие объекты теплоснабжения: котельная, тепловые сети и сети горячего водоснабжения находящиеся в собственности Юбилейного сельского поселения

Объекты модернизации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Дата ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11 | **Котельная**, назначение: нежилое, 2 – этажный, адрес местонахождения объекта: Кировская область, Котельничский район, в районе пос. Юбилейный | общая площадь 1101,9 кв.м, | 1985 |
| 22 | **Тепловые сети**, назначение нежилое адрес местонахождения объекта: Кировская область, Котельничский район, пос. Юбилейный, кадастровый номер: 43:13:000000:275  | Общая протяжённость – 2798 м(в однотрубном исполнении) | 1985 |
|  | **Сети горячего водоснабжения**, назначение нежилое адрес местонахождения объекта: Кировская область, Котельничский район, пос. Юбилейный, кадастровый номер: 43:13:000000:276 | Общая протяжённость – 2777 м(в однотрубном исполнении) | 1985 |

1. **Задание по составу мероприятий модернизации (реконструкции)**

**(** разработаны в соответствии со схемами теплоснабжения и водоснабжения Юбилейного сельского поселения )

В поселке Юбилейный не предусматривается изменение схемы теплоснабжения. Теплоснабжение перспективных объектов, предлагается осуществить от автономных источников теплоснабжения. Поэтому новое строительство котельных не планируется. Предлагается реконструкция котельной без увеличения тепловой нагрузки. Замена оборудования позволит снизить плату потребителей за тепловую энергию.

Модернизация котельного оборудования предусматривает замену полностью изношенных и морально устаревших котлов, на более надежные котлы с высоким КПД, с целью повышения эффективности систем теплоснабжения.

Замена существующих насосов предусматривает установку насосов меньшей мощности с частотным преобразователем.

1. **Модернизация (реконструкция) котельной**
2. Установка минимум двух котельных агрегатов для обеспечения расчетной тепловой нагрузки со следующими параметрами:
3. Обеспечение суммарной мощности котельной - 3,98 гкал/час.
4. Обеспечение расхода условного топлива не более 181,9 кг.у.т/гкал.
5. Обеспечение возможности работы котельной с номинальной нагрузкой как минимум на двух типах топлива.
6. Обеспечение снижения нагрузки в аварийных режимах не более чем на 50 процентов от расчетной.
7. Установка складов с запасом топлива не менее чем на 3 суток работы на полной паспортной мощности для каждого вида топлива. Склады должны быть полностью механизированы.
8. Теплоизоляция трубопроводов в котельной
9. Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей

Все технические решения, оборудование, а также работы по его установке, монтажу и наладке, должно соответствовать СНиП II-35-76 «Котельные установки».

1. **Модернизация (реконструкция, ремонт) тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения:**
2. Обеспечение надежной работы тепловых сетей с затратами на прокачку не более 42,8 квт\*час/гкал.
3. Расчет и наладка гидравлического режима работы теплосетей
4. Модернизация изоляции наземных и подземных тепловых сетей
5. Замена изношенных участков тепловой сети, сети горячего водоснабжения
6. Обеспечение тепловых потерь от объема выработки тепловой энергии не более 1550 гкал/год.

**Содержание и сроки модернизации (реконструкции) объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Срок | Примечание |
| 1 | Модернизация 1 котла мощностью 4 гкал/час  | До 01.10.2016 |  |
| 2 | Устройство склада под топливо | До 01.10.2016 |  |
| 3 | Установка котлам мощностью 4 гкал/час | Не ранее 01.10.2019 | Замена в зависимости от заключения технической экспертизы. |
| 4 | Расчет и наладка гидравлического режима работы теплосетей  | До 01.10.2016 |  |
| 5 | Модернизация изоляции наземных и подземных тепловых сетей | До 15.10.2018 |  |
| 6 | Замена изношенных участков тепловой сети, сети горячего водоснабжения | До 16.10.2018 |  |
| 7 | Обеспечение тепловых потерь от объема выработки тепловой энергии не более 1550 гкал/год. | До 15.10.2016 |  |